



Geachte ondernemer,

Namens het bestuur en alle ondernemers van Bedrijventerrein Laarberg heten wij u van harte welkom op ons bedrijventerrein. Wij zijn gesteld op de hoge uitstraling van het park en de mogelijkheden die geboden worden om efficiënt te kunnen ondernemen. Om dit te bereiken en vast te houden rust vanaf het begin parkmanagement op de Laarberg. Omdat niet elke ondernemer duidelijk is wat parkmanagement inhoudt, geven we met deze flyer duidelijkheid.

### Wat is parkmanagement?

Parkmanagement is het gezamenlijk op peil houden van de kwaliteit van ondernemen op een bedrijventerrein.

Doorgaans gaat het daarbij om uitstraling, efficiency, veiligheid en duurzaamheid.

### Parkmanagement op Laarberg:

Op Laarberg is een pakket vastgesteld dat bestaat uit:

- bewegwijzering;
- deelname aan het Keurmerk Veilig Ondernemen;
- netwerken en businessbevordering;
- belangenbehartiging.

Deelname is verplicht omdat voor een effectieve uitvoering ervan een zo hoog mogelijke deelnamegraad nodig is.

### Iedere eigenaar doet mee!

Door ondertekening van het koopcontract met de Gebiedsonderneming Laarberg is iedere eigenaar lid van de Vereniging van Eigenaren "Laarberg" (hierna VVE) die het parkmanagement regelt. Dit geldt ook eventuele volgende kopers.

Hoe het pakket uitgevoerd wordt en tegen welke financiële voorwaarden, wordt jaarlijks vastgesteld in de algemene ledenvergadering van de VVE. Als lid heeft u zo invloed op de kwaliteit van de Laarberg.

### Toekomst

Het is wenselijk om de kwaliteit van de Laarberg en hiermee vastgoedwaarde etc. te behouden. We zetten in op het onderling zaken doen of producten en diensten ontwikkelen. Daarnaast vinden we het belangrijk om onze belangen te behartigen richting de Gebiedsonderneming Laarberg, gemeente, provincie, maar ook organisaties zoals MKB Nederland, VNO-NCW, Samenwerkende Industriekringen Achterhoek (SIKA), Achterhoek Onderneemt Duurzaam etc.

Tevens wordt de komende jaren meer gezamenlijk ingekocht. Denk hierbij aan de inkoop van energie, afval, brandstof, openbare AED's, groenonderhoud etc. Dit levert voor ondernemers direct financieel voordeel op.

Voor het 2021 wil de Hogeschool Arnhem-Nijmegen (HAN) en SIKA bekijken waar nog meer behoefte aan is op ons bedrijventerrein. Voor het oppakken van bepaalde projecten liggen subsidies klaar. Denk bijvoorbeeld aan de aanleg van een wandelpad waar medewerkers tussen de middag een lunchwandeling kunnen maken.



### Bestuur:

De VVE kent een vooruitgeschoven post die zorgt dat de wensen van de leden worden omgezet in concrete acties: het bestuur. Dit bestaat uit leden die iets extra's willen betekenen voor het bedrijventerrein. In hun eigen tijd maken ze plannen en leggen deze voor aan de leden. Verder sturen ze de parkmanager aan die ingehuurd wordt om het basispakket uit te voeren.

Momenteel bestaat het bestuur uit 5 leden, te weten:

Voorzitter: Ruud Geurkink (Progé)

Penningmeester: Susanne te Poele (Gebr. Klein Gunnewiek)

Secretaris: Bart Wopereis (WSI techniek)

Bestuurslid: Joost Berendsen (Lageschaar)

Bestuurslid: Vacant

Het bestuur kan zich voor specifieke vraagstukken laten bijstaan door een commissie waarin leden plaatsnemen. Zo is er voor de veiligheid van Laarberg een commissie Keurmerk Veilig Ondernemen. Via periodieke nieuwsbrieven wordt u op de hoogte gehouden van actuele informatie aangaande Laarberg.



#### Contributie:

De contributie is alleen voor de eigenaren en voor 2021 vastgesteld in de ledenvergadering. Voor de algemene organisatiekosten wordt een vaste contributie á € 150,- per jaar berekend, met hier bovenop de servicekosten. De servicekosten wordt per jaar getrapd als volgt berekend:

- over de eerste 5.000 m<sup>2</sup>: € 0,08 per m<sup>2</sup>
- de opvolgende 5001 – 15.000 m<sup>2</sup>: € 0,06 per m<sup>2</sup>
- de opvolgende 15.001 – 50.000 m<sup>2</sup>: € 0,04 per m<sup>2</sup>
- de opvolgende > 50.001 m<sup>2</sup>: € 0,03 per m<sup>2</sup>

Voor nieuwe ondernemers die via de Gebiedsonderneming Laarberg een braakliggende kavel koopt betaald hier bovenop eenmalig een instapbijdrage van € 0,70 per m<sup>2</sup>. Deze instapbijdrage wordt na het passeren van de koopakte over gemaakt aan onze VVE. Eventueel kan de eigenaar (een deel van) de contributie aan de huurder/gebruiker doorbelasten in de huurovereenkomst.

Wilt u hier meer informatie over? Neem dan gerust vrijblijvend contact op met de parkmanager.



Tot slot willen wij u veel succes wensen op bedrijventerrein Laarberg.

Laten we samen zorgen voor een blijvend vitaal bedrijventerrein!

Met vriendelijke groet,

Bestuur VVE Bedrijventerrein Laarberg



*Algemeen e-mailadres (parkmanager)*

[info@vvelaarberg.nl](mailto:info@vvelaarberg.nl)

Gertjan Mollink

T. 06 47 54 71 47

*Correspondentieadres:*

Batterij 3

7141 JL Groenlo

*Factuuradres:*

Batterij 2

7141 JL Groenlo

[susanne@kleingunnewiek.com](mailto:susanne@kleingunnewiek.com)